

-prijedlog-

Na temelju članka 39. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 40. stavka 2. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik“ Općine Žminj broj 1/24) Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žminj

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žminj.

Članak 2.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žminj (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. _____, dipl.iur./mag.iur.
2. _____, dipl.geod./ mag.ing.geod. et geoinf.
3. _____, dipl.ing.agr./mag.ing.agr.

Članak 3.

Povjerenstvo na temelju sklopljenog ugovora zakupnika ili kupca uvodi u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo o uvođenju u posjed sastavlja zapisnik.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo je isto dužno proslijediti, s prijedlogom naplate i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Povjerenstvo sukladno Zakonu preuzima posjed od zakupnika slijedom proteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida ugovora.

Obveze i ovlasti povjerenstva iz ove Odluke, na odgovarajući način će se primijeniti na provedene javne natječaje za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj.

Članak 5.

Mandat imenovanih članova Povjerenstva iz članka 2. ovog Rješenja traje do kraja mandata Općinskog vijeća Općine Žminj.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Žminj".

KLASA: 320-02/26-01/
URBROJ: 2163-41-01-26-
Žminj, 2026.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Marko Križman

OBRAZLOŽENJE

U članku 39. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, i 57/22) definirano je da na temelju sklopljenog ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, povjerenstvo za uvođenje u posjed uvodi zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Stavkom 2. istog članka propisano je da povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to jedan član pravne, geodetske i agronomске struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Donošenjem ove Odluke osigurava se pravna osnova za provedbu citiranog Zakona i uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Žminj.